

Кому ООО «Строй-М»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество
410054 Саратовская область, г. Саратов,
- для граждан, полное наименование организации — для
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес
электронной почты)

ул. им. Кутякова И.С., дом № 34/36

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23 сентября 2016

№ 64-RU 64304000-243-2016

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	многоквартирный дом (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Саратов, ул.им. Кутякова И.С., № 27

<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>ООО «Центр экспертизы проектной документации»</p>
<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 64-2-1-2-0002-16 от 18.01.2016 г.; № 64-2-1-2-0023-16 от 20.09.2016 г.; письмо исх. № 127/16 от 21.09.2016 г.</p>
<p>3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>64:48:030452:430</p>
<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>64:48:030452</p>
<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	
<p>3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>№ RU 64304000-511, утвержден распоряжением администрации муниципального образования «Город Саратов» 23 декабря 2015 года № 935-р</p>
<p>3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	
<p>3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>Проект разработан ООО «Геостройсервис» в 2016 г.</p>
<p>4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав
 имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв.м.):	5495,51	Площадь участка (кв. м):	1395
Объем (куб.м.):	25124,47	в том числе	2854,13
		подземной части (куб.м):	
Количество этажей (шт.):	9	Высота(м):	33,3
Количество подземных этажей (в том числе) (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	843,0		
Иные показатели:			
Этажность	8		
Количество секций	1		
Количество квартир (шт.)	30		
в том числе:			
однокомнатных	6		
двухкомнатных	6		
трехкомнатных	18		
Площадь квартир без учета балконов и лоджий (м ²)	2660,13		
Площадь квартир с учетом балконов и лоджий (м ²)	2938,67		
Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (м ²)	2122,81		
Площадь мест общего пользования (м ²)	434,03		
Количество лифтов —	1		
класс энергоэффективности здания —	A (очень высокий)		

5. Адрес (местоположение) объекта: **Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул.им. Кутякова И.С., 27**

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на	

безопасность:

Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения - до "23" февраля 2018г.

в соответствии с п. 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



А.В. Гнусин

(расшифровка
подписи)

"23" сентября 2016г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "23" сентября 2019г.

№3
Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



Прошито и
пронумеровано
лист.

Т.А. Рафеева

(расшифровка
подписи)

"25" декабря 2017г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20 г.

Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

" " 20 г.

М.П.